

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**TIMES PROPERTY HOLDINGS LIMITED**

**時代地產控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1233)

## 自願公告 收購土地

時代地產控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）欣然宣佈，於二零一七年一月十六日，本公司的全資附屬公司佛山市時代鴻泰投資有限公司在公開拍賣中成功收購位於中華人民共和國（「中國」）廣東省佛山市的一幅地塊（「該地塊」）的土地使用權，總代價約為人民幣3,137百萬元（「代價」）。

該地塊位於中國廣東省佛山市南海區，總地盤面積約為117,893平方米，容積率不得超過3.0。該地塊被指定主要用於以開發住宅物業為主，其住宅土地使用權年限為70年，並由佛山市國土資源局公開拍賣。代價將以本集團的內部資源撥付。

鑒於該地塊的位置及指定用途，本公司董事（「董事」）認為，收購該地塊符合本集團的業務發展戰略及規劃。董事進一步認為，收購事項乃在日常業務過程中按正常商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司股東的整體利益。

承董事會命  
時代地產控股有限公司  
主席  
岑釗雄

香港，二零一七年一月十七日

於本公告日期，本公司執行董事為岑釗雄先生、關建輝先生、白錫洪先生、李強先生、岑兆雄先生及牛霽旻先生；以及本公司獨立非執行董事為靳慶軍先生、孫惠女士及黃偉文先生。